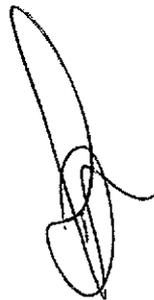
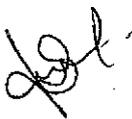


Ata nº 026/CA/2011- Aos seis dias do mês de setembro de 2011, na sede do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Queimados situado a Rua Félix, nº 1559 - Vila do Tinguá, às 10.00 hs, neste município. Deu-se início à reunião extraordinária dos conselhos deste Instituto, com a presença dos seguintes conselheiros: Denílson Vilar de Queiros, Fábio Sousa de Araújo, Tatiane Galvão, Cláudio Geraldo dos Santos, Maria Aparecida Mamede Silva Barboza, Elizeu da Rocha Farias; Alexander Riboura Dornellas e o conselheiro fiscal Devanir Alves Azevedo. E como ouvintes os servidores: Ednilson Rodrigues Gomes, Heloisa Helena Rodrigues da Cunha, Maria de Fátima Marques Bichieri, Sérgio Tinoco Neves, Fábio Martins Patitucci e Cíntia Titonel Bastos. O Diretor-Presidente do Instituto de Previdência de Queimados, Robson Silva de Souza abriu os trabalhos e passou a ler a Ata da reunião anterior para que fosse aprovada. Após passou a palavra, ao Diretor Financeiro Fábio Patitucci, que fez um breve comentário sobre os seguimentos financeiros nos quais o Instituto está investindo no momento, e sobre o que vem a ser fundos de participação e fundos imobiliários. Dentro desta explanação o Diretor Presidente, aproveitou para explicar como funciona a aplicação na bolsa de valores. A seguir foram convidados para fazer uso da palavra os representantes do Grupo Áquilla Corporate & Risk, que vieram apresentar



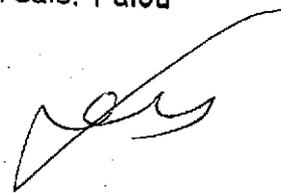
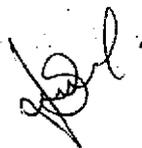
~~dos produtos~~ Primeiro o Sr. Benjamim Botelho de Almeida, falou da Foco Conquest FIP, que trata do seguimento de Fundos de Participação. Esclareceu que são fundos fechados com duração de longo prazo e se caracterizam por aquisição de ações de companhias abertas ou fechadas e permite o investimento em qualquer tipo de setor, contanto que estejam previstos no seu regulamento. Especificamente este fundo, investe na Empresa Sala Limpa Serviços e Comércio S/A, que é uma sociedade anônima de capital fechado com sede no Rio de Janeiro. Disse que a atividade da empresa é de lavanderia industrial com aluguel, limpeza e higienização de uniformes usando alta tecnologia e extrema exigência de controle. Disse que a empresa possui uma planta no Rio de Janeiro com capacidade para 110 toneladas por mês e um centro de distribuição em Taubaté-SP, onde em breve construirá sua segunda planta e que pretende implantar sua nova unidade em Goiás. Falou também que está no mercado desde 2005. Justificou as vantagens em se investir neste fundo de participação, dizendo que por ser fundo de participação de empresas fechadas, a rentabilidade é maior do que as abertas em bolsa. Estima-se em média que o valor de retorno seja de cinquenta por cento do valor aplicado. E encerrou sua fala dizendo que a empresa tem reputação no serviço, o mercado é pouco explorado e com crescimento alto e que os concorrentes estão focados nas

pl-

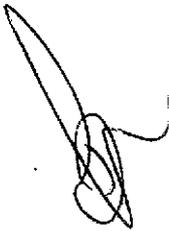
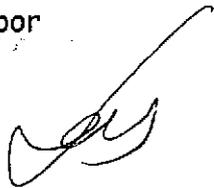
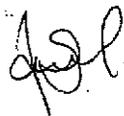
A

du

áreas hospitalar, hotelaria e indústria metal e mecânica. Disse que um dos fatores de crescimento da empresa é a atual preocupação ambiental que faz com que as empresas busquem a terceirização de lavanderia de seus uniformes e outros fatores como, logística com aumento do número de plantas o que torna mais próximo dos clientes e o baixo custo das plantas. Apresentou relação de clientes como: Baxter, Merck, Roche, Nestlé, Fiocruz, Braun, Furp, Mantecorn, INCA, entre outros. O servidor Ednilsom Rodrigues Gomes, que participou da reunião como ouvinte, pediu esclarecimentos sobre o crescimento da empresa em relação ao capital contido no contrato social. Foi respondido o seguinte: mesmo que uma empresa tenha um capital de dez mil reais ela pode ser vendida por cem mil reais e as ações serão registradas pelo custodiante que podem ser bancos ou corretoras. Ressaltou o investimento muito baixo e o rendimento muito alto. Em suma o ganho da logística e outros fazem com que os cotistas tenham um ganho grande. A seguir passou a palavra para o segundo representante Sr. Octavio Pires Vaz Filho, este apresentando o produto Áquilla FII - Fundo de Investimento Imobiliário, disse que esse fundo tem por objetivo auferir ganhos por meio de aquisição, locação ou arrendamento dos imóveis que serão adquiridos pelo fundo. Além dos ganhos decorrentes da compra e venda de terrenos, imóveis ou cessão de direitos reais. Falou



que o investimento alvo do fundo está focado em aquisição de áreas situadas às margens da Rodovia Presidente Dutra na altura do Km 197, portanto áreas próxima ao Distrito Industrial de Queimados, o qual vive um "boom" industrial, resultado da combinação de incentivos fiscais e das excelentes condições logísticas local o que atraem empresários e investidores a se instalarem no distrito. Além da construção do arco rodoviário do Rio de Janeiro, principal projeto de infra-estrutura viária em andamento no Estado. Explicou que o fundo é específico para área industrial e que o preço do terreno de Queimados é muito barato em comparação aos outros municípios. O fundo passa a ser sócio dos cotistas e a garantia é o terreno. Disse ainda que o produto está sendo oferecido para outros estados do Brasil e também para os investidores da região. A servidora Cíntia Titonel Bastos, que também participou da reunião como ouvinte, perguntou sobre qual a garantia dos cotistas em caso de quebra do fundo, foi respondido que a garantia é o próprio terreno, reiterou que a compra do terreno tem por finalidade desenvolvê-lo para indústria e assim ter um a estimativa de ganho de até quarenta a cinquenta por cento ao ano. E, explicou que o fundo não quer fazer corretagem de área e sim desenvolver a área. Por fim, o Diretor Presidente do Instituto disse que tomou conhecimento deste fundo através do senhor Luis Antonio Albuquerque Lessi, distribuidor do fundo por



indicação da Sra. Thaís Brescia do Banco BVA, foi ela quem indicou este Instituto de Previdência devido à localização. O Diretor Presidente disse que caso, o Conselho aprove este investimento, além de atingir a sua meta atuarial o Instituto poderá ganhar um percentual a mais de acordo com a rentabilidade oferecida, uma vez que neste fundo está inserida uma taxa de performance. E, acrescentou que não só o Instituto ganharia como também o município pelo crescimento econômico e social. Passando a votação, por unanimidade foi decidido pelo plenário o investimento nos fundos pelas propostas apresentadas. Esgotados os assuntos. Eu, Maria Aparecida Mamede Silva Barboza, lavrei a presente ata e para constar vai assinada pelo Presidente por mim e pelos demais conselheiros e ouvintes

